

## بسمه تعالی

### قرارداد صاحب خانه و شرکت راهکار سرزمین هوشمند

تاریخ ...../...../.....

این قرارداد میان شرکت راهکار سرزمین هوشمند با شماره ثبت ..... و ایمیل ..... و شماره تماس ..... و شماره همراه ..... با نمایندگی سرکار خانم عذرا عروجی، فرزند رحمت اله و به نشانی ..... از یک سو که در این قرارداد به عنوان طرف اول نامیده

می شود و از سوی دیگر

طرف دوم قرارداد:

سرکار خانم آقا ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و کدملی ..... با شماره تلفن ..... و همراه ..... و به آدرس ایمیل ..... به نشانی: ..... می باشد که طرف دوم قرارداد یا صاحبخانه یا مدیر بهره بردار یا اداره کننده مکان اقامتی یا نماینده وی می باشد.

لذا طرفین به شرح ذیل توافق نمودند:

#### ماده ۱. موضوع قرارداد

۱. معرفی مسافری به طرف دوم، جهت انعقاد قرارداد تعهد به اجاره یا اجاره واحدهای اقامتی میان مسافر و صاحب خانه، براساس ماده ۳۳۵ قانون تجارت و شرایط مذکور در باب ششم - دلایلی (فصل اول و دوم) در مواد ۳۳۵ تا ۳۵۴ قانون مارالذکر و دیگر مواد مرتبط، در چارچوب شرایط تعریف شده در قرارداد حاضر و ضوابط تدوین شده توسط طرف اول.

#### ماده ۲.

بر اساس این قرارداد طرف اول برای طرف دوم (مالک اقامتگاه) تشکیل پرونده داده و اطلاعات لازم از ایشان را در سایت خود جهت نمایش به مسافران ثبت می نماید.

#### ماده ۳. تعاریف قرارداد

سایت طرف اول: عبارت است از سایتی که جهت نمایش اقامت گاه ها و خانه های آماده جهت اجاره و ارائه اطلاعات آنها، استفاده می گرد مدیر بهره بردار: شخصی حقیقی یا حقوقی واحد شرایط که از سوی مالک، جهت اجرای موضوع این قرارداد و اداره اماکن اقامتی معرفی شده و قائم مقام و وکیل تام الاختیار مالک، در کلیه امور از جمله دریافت و پرداخت وجوه بوده و دارای کلیه اختیارات لازم، از جمله آنچه که در این قرارداد به آن متعهد می گردد و هرگونه اختیار قابل تصور جهت مدیریت اماکن اقامتی که در اختیار وی قرار گرفته، می باشد. تبصره: مالک، بهره بردار و یا مدیر می تواند فرد واحدی باشد.

#### ماده ۴: شرایط مالی قرارداد

۱. مالک محاسبه نرخ و شرایط پرداخت و کسر کارمزد بر اساس نرخهای اعلام شده در سامانه، می باشد که به پیوست قرارداد مورد توافق قرار گرفته و طرف اول حق تغییر آن ولو کرارا خواهد داشت.

۲. کلیه اقلام سخت افزاری و الکترونیکی، نیروی انسانی استخدام شده، اقلام سرمایه ای خریداری شده، در خصوص ارائه خدمات مربوط به سایت طرف اول، یا هرگونه خدمات مرتبط با قرارداد حاضر، یا تعهدات طرف اول، که به هر نحو توسط طرف اول خریداری یا انجام شده باشد، متعلق به طرف اول بوده و طرف دوم در آن حقی برای خود مقروض نخواهد داشت.

۳. طرف دوم در انجام تعهدات خود، مکلف به رعایت کلیه مصوبات مراکز ذی صلاح قانونی است، که از جمله ی آن، همکاری در صدور مجوز برای طرف دوم، همکاری در اطلاع رسانی فیزیکی و الکترونیکی به مسافران، همکاری در جمع آوری وجوه مالی از مسافران به صورت فیزیکی یا الکترونیکی، همکاری و رعایت ضوابط بازاریابی مسافران از طرق مختلف (حضوری، آنلاین، الکترونیکی و ...) خواهد بود. همچنین طرفین نسبت به پرداخت سهم طرف دیگر متعهد می باشند. تبصره: کسورات قانونی هریک از ذینفعان این طرح برعهده خود آنها بوده و در محاسبات لحاظ می گردد.

۴. شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... تهران به نام شرکت راهکار سرزمین هوشمند جهت پرداخت وجوه موضوع این قرارداد معرفی می گردد و هرگونه پرداخت به طرف اول صرفا با واریز وجه به حساب مذکور یا حساب معتبر دیگری که به صورت کتبی و رسمی متعاقبا توسط طرف اول اعلام خواهد شد، معتبر بوده و هیچ نوع پرداخت دیگری از سوی طرف دوم در مقابل طرف اول قابل استناد نیست.

تبصره ۱: در صورت افزایش قیمت ها و هزینه هایی از قبیل تعرفه های دولتی و تعرفه های تحمیلی و غیره در خصوص موضوع قرارداد، قیمت ها نیز از همان تاریخ به همان نسبت افزایش خواهد یافت، که این میزان، برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

۵. شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... به نام طرف دوم، خانم آقا ..... که همان طرف دوم این قرارداد می باشد، جهت پرداخت وجوه موضوع این قرارداد معرفی می گردد و هرگونه پرداخت به شماره حساب مذکور، پرداخت به طرف دوم محسوب گشته و این امر از سوی طرف دوم قابل انکار نمی باشد.

۶. مدل تسهیم درآمدی توافق شده فعلی به شرح جدول پیوست این قرارداد می باشد.

۷. طرف اول، حق تغییر در تعرفه ها را خواهد داشت و مبالغ تعیین شده توسط طرف اول، برای طرف دوم لازم الاتباع خواهد بود.

۸. طرف دوم متعهد میگردد ظرف ..... روز کاری نسبت به پرداخت صورت حسابهای دریافتی از سوی طرف اول و همچنین دیون خود، اقدام نماید و آن ها را پرداخت نماید.

۹. طرف اول متعهد گردید وجوه موضوع این قرارداد را طی ..... روز کاری به طرف دوم پرداخت نماید.

#### ماده ۵.

۱. به موجب این قرارداد، طرف اول، می تواند هر ماه (در سه روز اول هر ماه) شرایط جدیدی در خصوص قرارداد حاضر در سایت خود قرارداد دهد. طرف اول جهت تغییر در شرایط قرارداد حاضر، تمدید آن ولو به دفعات، انعقاد قرارداد جدید با شرایط جدید از سوی طرف دوم، ضمن عقد لازم وکالت با حق توکیل به غیر، ولو کرارا دارد و با توجه به این وکالت، شرایط یا نسخ جدید قرارداد را (در سه روز اول ماه) در سایت خود قرار خواهد داد؛ فلذا طرف دوم متعهد است، طبق مواعد تعیین شده در قرارداد و ماده قبل، شرایط مذکور را مطالعه و از این شرایط علم و

اطلاع کامل حاصل نماید؛ و در صورت عدم موافقت با شرایط مذکور می بایست، ظرف یک هفته، مراتب مخالفت کتبی خود را صرفاً به صورت اظهارنامه رسمی، به نشانی اعلامی و پست الکترونیکی وی، ارسال نماید، در غیر این صورت، با توجه به وکالت فوق الذکر و همچنین نظر به اینکه اعلام اراده در قالب هر لفظ یا فعلی، امکان پذیر است، عدم اعلام مخالفت با شرایط یاد شده و یا ادامه ی همکاری با طرف اول، پس از اعلام شرایط جدید، در حکم و به معنای پذیرش، موافقت و قبول شرایط جدید می باشد. فلذا باتوجه به تعهد و تکلیف طرف دوم مبنی بر مطالعه شرایط جدید قرارداد و همچنین وکالت طرف اول، هرگونه ادعای وی در خصوص جهل و یا عدم آگاهی نسبت به شرایط مذکور، غیرموجهه و غیرقابل پذیرش می باشد.

۲. به موجب قرارداد حاضر و مفاد آن، بد طرف اول امانی است؛ فلذا طرف اول وقتی مسئول است که تعدی و تفریط نموده باشد. از این رو، طرف اول در خصوص کلیه ی وجوه دریافتی، امین بوده و دارای بد امانی می باشد.

۳. طرف اول، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص صحت و اعتبار امضای اسناد مسافری، ارزش، کیفیت و نحوه ی ارائه خدمات اماکن اقامتی اعم از (اتاق و سوئیت و...) و تعهدات فیما بین کارگزار با طرف دوم و یا مسافر با طرف دوم یا سایر ذینفعان با طرف دوم، ندارد.

۴. طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هویت، رفتار، اعمال و اظهارات اشخاص معرفی شده و یا خسارات وارده، جرائم احتمالی و هرگونه ضرر و زیان وارده به اماکن اقامتی و لوازم و تجهیزات موجود در آن و یا اشخاص، مسافران، همراهانشان نداشته و طرف دوم حق طرح هرگونه دعوایی علیه طرف اول در این خصوص را، از خود سلب و ساقط نمود.

۵. طرف اول می تواند مبلغ ..... تومان از مطالبات طرف دوم را، به عنوان تضمین، نزد خود نگاه داشته تا در صورت ورود خسارت، از جمله خسارات ناشی از کنسل نمودن رزرو، آن را از طرف دوم اخذ نماید.

#### ماده ۶.

طرفین به موجب این قرارداد اقرار می نمایند که با علم و اطلاع کامل، این قرارداد را امضا می نمایند و به موجب این قرارداد کلیه ی خیارات را اعم از خیابغین فاحش و افحش ولو به اعلی درجه را از خود ساقط می نمایند.

#### ماده ۷.

به موجب این قرارداد، طرف اول، هیچ گونه تعهدی در خصوص اجرای قرارداد میان طرف دوم و مسافر نداشته و فقط طبق مواد ۳۳۵ تا ۳۵۶ قانون تجارت، به عنوان دلال، واسطه ی انجام معامله می شود و یا برای طرف دوم، طرف معامله را پیدا می کند؛ فلذا طرف اول، ضامن اجرای معاملاتی نیست که توسط وی، میان طرف دوم و مسافر منعقد می گردد.

طرف اول به موجب ماده ۳۴۸ قانون تجارت، زمانی مستحق اجرت است که معامله بین طرفین (شرکت راهکار سرزمین هوشمند و صاحب خانه)، منعقد شده باشد و واجد اثر حقوقی باشد.

#### ماده ۸. تعهدات طرف دوم

۱. طرف دوم متعهد میگردد، نسبت به فراهم نمودن و نصب وسایل سخت افزاری و نرم افزاری لازم برای اتصال و ورود به سامانه و سایت های مورد نیاز جهت عملیات کاربری موضوع قرارداد، مطابق استانداردهای فنی اعلام شده توسط طرف اول در سامانه، سایت و یا هر برنامه دیگر اعلام شده توسط وی اقدام نماید.

۲. طرف دوم متعهد است نسبت به تهیه ی کلیه ی لوازم و وسایل رفاهی ضروری و همچنین تهیه ی کلیه ی تجهیزات رفاهی اعلام شده از سوی طرف اول، آیین نامه های اجرایی و امکانات مورد ادعای خود در سایت خانه مسافر، اقدام نماید. کلیه مسئولیتها و هزینه های خدمات از جمله تعمیر و نگهداری سیستم های سخت افزاری خانه ها اعم از وسایل سرمایشی و گرمایشی و تخت ها و سرویس وسایل آشپزخانه و غیره به عهده طرف دوم می باشد.

۳. طرف دوم متعهد میگردد، و اچرهای رزرواسیون و یا هرگونه ورقه و یا دستور الکترونیکی یا غیرالکترونیکی صادره توسط طرف اول و یا اشخاص معرفی شده از سوی وی و همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی که و اچر رزرو اتاق را بصورت آنلاین و الکترونیکی صادر می نمایند را بعنوان اسناد مورد قبول از مراجعین و میهمانان پذیرفته و بر اساس مندرجات رزرواسیون تایید شده، مکان اقامتی و همچنین دیگر خدمات را به مسافران ارائه دهد. در صورت عدم ارائه سرویس مذکور، طرف دوم موظف به جبران خسارت وارده به طرف اول و مسافر و همچنین پرداخت جریمه به میزان دوبرابر کل قیمت رزرو انجام شده هم به طرف اول و همچنین دیگر ذینفعان بوده و طرف اول می تواند رتبه وی را کاهش داده و یا اطلاعات وی را از سایت حذف نماید. تبصره: و اچر (تاییدیه رزرو): هرگونه تایید مکتوب و یا رسید الکترونیکی که توسط پذیرنده رزرو اعم از طرف اول و یا کارگزار و یا اشخاص معرفی شده از سوی طرف اول، که به شخص متقاضی رزرو (چایی، ایملی و پیامکی) تحویل داده شود را، و اچر گویند.

۴. طرف دوم تعهد می نماید کلیه تراکنش های مالی موضوع قرارداد را از طریق الکترونیکی و یا دیگر طرق اعلام شده از سوی طرف اول، به انجام رساند و خارج از آن هیچگونه وجوه نقدی و غیر نقدی از مسافران و دیگر اشخاص دریافت ننماید و در صورت تخلف طرف دوم، از موارد مندرج در قرارداد و تعهدات قراردادی، طرف اول، حق فسخ قرارداد را دارد.

۵. طرف دوم و واحدهای پذیرش مسافر، کلیه مقررات رزرو اماکن از جمله شرایط تغییر و ابطال و کنسلی رزرواسیون را که در سایت طرف اول قرار می گیرد مورد قبول و پذیرش قرار خواهند داد و بدین ترتیب، شرایط اعلامی در سایت طرف اول، ملاک محاسبه قرار میگیرد.

۶. پس از انجام رزرو در سایت طرف اول، طرف دوم به هیچ وجه حق کنسل کردن این رزرو را ندارد. طرف دوم پس از ثبت واحد اقامتی حق هیچگونه تغییری در تعداد اتاقهای تخصیصی، قیمت، شرایط رزرو، ابطال، کاهش جا، شرایط و کیفیت اتاق ها و محل سکونت، تجهیزات و خدمات محل اقامت و یا سایر موارد اعلام شده را ندارد.

۷. طرف اول می تواند در صورت لغو رزرو مسافران توسط طرف دوم و یا انجام ناقص موضوع قرارداد، از محل تضمینات اخذ شده و یا وجوه طرف دوم که نزد وی می باشد، خسارت را دریافت نموده و همچنین قرارداد خود را با طرف دوم به حالت تعلیق درآورد، رتبه ی خانه را کاهش داده، سابقه ی منفی طرف دوم را در ارائه خدمات در سایت خود درج نماید و یا از معرفی مسافر به خانه ی مذکور و یا ارائه مشخصات این خانه در سایت خودداری نماید و یا مبالغی را براساس جداول از پیش اعلام شده به عنوان جریمه علی الراس از طرف دوم اخذ نماید.

۸. طرف دوم متعهد میگردد، حداقل تعداد ..... شب اقامت را در طول مدت قرارداد، بر روی سایت اینترنتی طرف اول قرار دهد. طرف دوم، حق ندارد در فصول و زمان های پر مشتری، واحدهای اقامتی را از سایت برداشته و یا خارج از سایت طرف اول اجاره دهد.

۹. طرف دوم متعهد میگردد بنر شبکه خانه مسافر را بروی پیش خوان پذیرش خود قرار دهد.

۱۰. طرف دوم پس از انجام رزرو توسط مسافر، حق تغییر قیمت، شرایط و کیفیت اتاق ها و محل سکونت، تجهیزات و خدمات محل اقامت و یا سایر موارد اعلام شده را ندارد.

۱۱. در صورت هر گونه تغییر در نرخ اتاقها و خدمات خانه ها زمان تغییر، ملاک عمل خواهد بود؛ فلذا در صورتیکه قبل از تغییر، مسافری با نرخ قبلی اتاقی رزرو کرده باشد، آن مکان اقامتی با همان نرخ قبلی محاسبه میگردد و در صورت بروز هرگونه تخلف از قرارداد و عدم ارائه ی سرویس اعلامی طرف دوم، جبران خسارت طرف اول و یا مسافرین برعهده ی طرف دوم خواهد بود و در صورتی که خسارتی از اعمال طرف دوم ناشی از فعل و یا ترک فعل، بر طرف اول و یا مسافران وارد آید، طرف اول می تواند راسا و بدون انجام تشریفات قانونی از محل تضمینات اخذ شده یا از طریق اقامه دعوی، خسارت وارده به خود یا مسافرین را مطالبه نموده و یا وجه التزام مربوطه را راسا کسر نماید.

۱۲. طرف دوم متعهد میگردد که تابلوی نرخ کرایه اتاق ها را که توسط مراجع ذی صلاح تصویب و تعیین شده را در معرض دید مراجعان و مسافران قرار دهد.

۱۳. طرف دوم مکلف گردید به محض درخواست طرف اول ، کلیه اسناد، اطلاعات موضوع قرارداد و هرگونه اطلاعات مورد درخواست را که در اختیار وی قرارداده شده و یا به مناسبت همکاری با طرف اول ، شخصا تهیه نموده است را تحویل نماید.
۱۴. طرف دوم موظف است ، موضوع قرارداد و تعهدات خود را تا پایان مدت قرارداد با به کاربردن بهترین شیوه ها و روش ها ، اصول متداول و به کارگیری تمهیدات لازم و آیین نامه های ابلاغی ، باحسن نیت ادامه دهد .
۱۵. طرف دوم مسئول پاسخگویی در مورد تمام وظایف محوله خود خواهد بود و در صورت اشتباه یا قصور در انجام وظایف ، مکلف است تا به طرف اول ، آن را گزارش دهد و خود، رفع اشتباه نماید و حق درخواست حق الزحمه ی اضافی را ، برای رفع اشتباهات نخواهد داشت. در صورت ورود هرگونه خسارت اعم از فعل یا ترک فعل از سوی طرف دوم ، که موجب ورود ضرر مادی یا معنوی و لطمه به حیثیت طرف اول یا مسافران گردد ، طرف دوم مسئول خواهد بود.

#### ماده ۹.

طرف اول پس از عقد این قرارداد، یک دسترسی اختصاصی را در سایت خود ، در اختیار طرف دوم قرار می دهد و کلمه کاربری و رمز ورود به سایت طرف اول را در اختیار طرف دوم قرارداده و کلیه مسئولیتهای ناشی از عدم استفاده مناسب از آن و یا هرگونه سوء استفاده احتمالی توسط طرف دوم ، بر عهده ی وی خواهد بود. مسئولیت هرگونه ورود به سایت طرف اول با نام کاربری و رمز طرف دوم بر عهده خود وی بوده و اطلاعاتی که از طریق پنل کاربری وی وارد سایت طرف اول می شود ؛ توسط طرف دوم قابل انکار یا تردید نبوده، و مورد تایید و مستند به خود وی می باشد. تبصره : در صورتی که طرف دوم بتواند در مراجع قانونی و یا به هر نحو دیگر اثبات نماید که دسترسی اختصاصی وی و یا رمز عبور وی در اختیار اشخاص ثالث قرار گرفته و یا مورد هرگونه سوء استفاده دیگر قرار گرفته این امر در روابط طرف اول و طرف دوم قابل استناد نمی باشد و طرف دوم ضامن سو استفاده های احتمالی در این خصوص می باشد.

#### ماده ۱۰.

طرف اول می تواند از طریق آدرس ایمیل و شماره همراه و همچنین دسترسی اختصاصی طرف دوم که در این قرارداد تعیین گردیده است ، قراردادهای تکمیلی و هرگونه مبادله اطلاعات و یا تاییدیه را انجام دهد و در این صورت ، کلیه تایید های انجام شده و هرگونه داده ارسالی و یا اطلاعات و یا متون ارسالی از طریق ایمیل و شماره همراه طرف دوم یا دسترسی اختصاصی وی ، اعتبار قانونی داشته و طرفین توافق و اقرار نمودند که هر گونه موارد ارسالی از طرق مذکور ، در حکم امضای طرفین می باشد ؛ فلذا طرفین با امضای این قرارداد ، هرگونه موارد ارسالی از طرق مذکور را در گذشته ، حال و آینده امضا نموده و صرف ارسال ایمیل و یا پیامک از طریق آدرس های اعلام شده از سوی طرف دوم ، به معنا و در حکم امضای طرفین می باشد .

#### ماده ۱۱.

طرف دوم متعهد گردید تا زمانی که قرارداد حاضر به قوت خود باقی است، به هیچ عنوان اماکن اقامتی خود را خارج از سایت و یا شبکه بازاریابی و واسطه گری طرف اول در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد و همچنین هیچ نوع فعالیت هم نوع و هم جنس با فعالیت موضوع قرارداد حاضر را انجام ندهد.

#### ماده ۱۲.

طرف اول حق دارد قرارداد حاضر را عینا به قائم مقام خود و یا اشخاص ثالث منتقل نماید.

#### ماده ۱۳. منطقه جغرافیایی موضوع قرارداد

منطقه و آدرس مکان اقامتی مورد فعالیت طرف دوم در این قرارداد به صورت زیر تعریف می گردد :

- استان : .....
- شهر و شهرستان : .....
- محدوده و آدرس دقیق مکان اقامتی ( معرفی شده جهت اجاره ) طرف دوم : .....

#### ماده ۱۴. حق فسخ و فسخ قرارداد

۱. در صورتیکه طرف دوم ، هریک از تعهدات قراردادی خود را نقض نموده و یا به مدت ۷ روز متوالی وارد حساب کاربری اختصاصی خود نشود ، طرف اول ، حق فسخ یک جانبه قرارداد را خواهد داشت.
۲. فسخ قرارداد با اعلام کتبی به آدرس طرف دوم ، که مندرج در قرارداد است ، صورت گرفته و نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری ندارد.
۳. در صورتیکه طرف دوم واحداقامتی خود را از سایت خارج نماید و یا تعهدات خود را در قبال مسافران و یا طرف اول انجام ندهد ، طرف اول حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
۴. در صورتیکه اداره کل سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان مربوطه و یا معاونت گردشگری سازمان ، نسبت به صلاحیت طرف دوم اعلام تشکیک نماید و یا همکاری در این منطقه را ، تایید ننماید، طرف اول حق فسخ خواهد داشت .

#### ماده ۱۵.

در صورتیکه طرف دوم ، هریک از تعهدات قراردادی خود را نقض نموده و یا به مدت ۷ روز متوالی وارد حساب کاربری اختصاصی خود نشود طرف اول حق تعلیق اجرای این قرارداد را خواهد داشت و می تواند اجرای این قرارداد را معلق نموده و اطلاعات طرف دوم را ، از سایت خود حذف نماید.

#### ماده ۱۶. ضمانت اجرای مدنی

۲. در صورتی که طرف دوم هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد را اعم از فعل و ترک فعل نقض نماید، مکلف به پرداخت مبلغ ..... وجه التزام و همچنین روزانه ..... می باشد . این مبلغ مستقل از ضرر و زیانی است که ممکن است به طرف اول وارد شده باشد و مانع از مطالبه خسارت وارده به طرف اول و همچنین مطالبه ایفای اصل تعهد نمی باشد، فلذا طرف اول می تواند علاوه بر وجه التزام، دیگر خسارات و اصل تعهد را نیز مطالبه نماید.

#### ماده ۱۷. فورس ماژور

قوه قهریه در این قرارداد عبارت است از وقایعی مانند سیل ، زلزله ، آتش سوزی ، بهمن ، طوفان های سهمگین که در این موارد تا زمان رفع موانع طبیعی ، اجرای قرارداد متوقف می گردد.

#### ماده ۱۸. حل اختلاف و شرط داوری

۱. طرفین به صورت مستقل از قرارداد حاضر ، مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین ضمن عقد خارج لازم ، توافق نمودند که هرگونه اختلاف میان طرفین قرارداد و یا اختلاف میان مسافران و اشخاص معرفی شده از سوی طرف اول یا کارگزاران، بازاریابان و نمایندگان طرف اول با طرف دوم و به طور کلی رفع هرگونه اختلاف مرتبط با موضوع قرارداد حاضر ولو در صورت فسخ یا بطلان قرارداد، از طریق داور تعیین شده توسط طرف اول، حل و فصل گردد. فلذا با امضای این قرارداد ، شرط داوری و نحوه ی تعیین داور، مورد توافق طرفین قرارگرفت.

۲. شرط داوری به مدت ۲ سال پس از اتمام رسمی همکاری طرفین یا فسخ یا اعلام بطلان و یا انفساخ قرارداد حاضر معتبر و لازم الاجرا می باشد.

۳. طرفین توافق نمودند، مکلف به اجرای رای داور باشند.

۴. این قرارداد در شهر تهران منعقد گردید.

۵. نشانی طرفین قرارداد ، همان است که در قرارداد اعلام گردیده است و طرفین در صورت تغییر آدرس خود ، مکلف اند ظرف ۳ روز ، نشانی جدید را کتبا به طرف مقابل ابلاغ نمایند و تا زمانیکه نشانی جدید ابلاغ نگردیده است ، ارسال اوراق به نشانی قبلی انجام می شود و این ابلاغ ، دارای اعتبار قانونی است.

#### ماده ۱۹. تعداد نسخ قرارداد

- این قرارداد در ..... ماده و ..... نسخه که کلیه نسخ حکم واحد را دارد تهیه و به امضای طرفین قرارداد رسیده و در اختیار طرفین قرارداد قرارگرفت.
- این قرارداد ، هیچ گونه تعهدی به جز در موارد مندرج در این قرارداد ، برای طرف اول ایجاد نمی کند .

اینجانب ..... به عنوان طرف دوم پس از مطالعه کامل متن قرارداد و آئین نامه های مربوطه با قبول کلیه شرایط فوق، حاضر به همکاری با شرکت راهکارسرمین هوشمند می باشم.

مهر و امضا و اثر انگشت نماینده شرکت راهکارسرمین هوشمند

مهر و امضا و اثر انگشت صاحب خانه

