

## بسمه تعالی

### قرارداد مسافر و شرکت راهکار سرزمین هوشمند

تاریخ: ... / ... / ....

این قرارداد میان شرکت راهکار سرزمین هوشمند با شماره ثبت ..... و ایمیل ..... و شماره تماس ..... و شماره همراه ..... به نشانی ..... با نمایندگی سرکار خانم عدرا عروجی ، فرزند رحمت اله ، با کد ملی ..... از یک سو که در این قرارداد به عنوان طرف اول نامیده می شود و از سوی دیگر طرف دوم قرارداد:

۱. سرکار خانم / آقا ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... با شماره تلفن ..... و همراه ..... و به آدرس ایمیل ..... به نشانی: ..... می باشد که طرف دوم قرارداد یا همان مسافر می باشد.

فلذا طرفین به شرح ذیل توافق نمودند:

**ماده ۱. کلیه اماکن اقامتی معرفی شده در سایت طرف اول صرفا اماکن دارای مجوز از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بوده و هیچ یک از اماکن معرفی شده در سایت طرف اول فاقد مجوز نیست. شرکت راهکار سرزمین هوشمند بر اساس مجوز شماره مورخ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به عنوان تنها شرکت و مجری انحصاری طرح خانه مسافر فعالیت خود را آغاز نموده و این قرارداد در راستای مجوز مذکور و جهت استفاده طرف دوم از طرح خانه مسافر اجرا می گردد.**

#### ماده ۲. موضوع قرارداد

عبارت است از معرفی اماکن اقامتی ثبت شده در سایت طرف اول (که همگی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری بوده) به طرف دوم جهت اقامت طرف دوم در اماکن اقامتی مذکور به صورت کوتاه مدت به عبارت دیگر معرفی صاحبان اماکن اقامتی به مسافران متقاضی. طرف اول طبق مواد ۳۳۵ تا ۳۵۶ قانون تجارت ، به عنوان دلال ، واسطه ی انجام معامله می شود و یا برای صاحب خانه و مسافر، طرف معامله را پیدا می کند و مقررات مواد ۳۳۵ تا ۳۵۶ قانون تجارت بر روابط طرف اول و دوم حاکم خواهد بود.

#### ماده ۳.

شرایط ذیل و مقررات و ضوابط اعلامی در سایت خانه مسافر برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۱. سایت طرف اول نسبت به ارائه خدمات رزرو و اطلاع رسانی در مورد خدمات رزرو بصورت آنلاین اقدام می نماید.
۲. طرفین توافق نمودند هر گونه اختلاف میان طرف دوم و کارگزاران یا مالکان و اداره کنندگان اماکن اقامتی ولو در صورت فسخ و یا انحلال قرارداد از طریق داوری طرف اول حل و فصل گردد.
۳. ملاک محاسبه نرخ و شرایط پرداخت رزرو و کنسلی ، بر اساس نرخهای ویژه اعلام شده در سایت طرف اول می باشد که طرف دوم اقرار می نماید به رویت و تایید و موافقت وی رسیده است. سقف مسئولیت طرف اول، در مقابل این قرارداد ( قهری و قراردادی) در هیچ حالتی از مبالغ تعیین شده در جدول کنسلی قرارداد بیشتر نخواهد بود.

۴. طرف دوم تعهد می نماید کلیه موارد مالی را از طریق الکترونیکی و یا دستی اعلام شده از سوی طرف اول به انجام رساند و خارج از آن هیچگونه وجوه نقدی و غیر نقدی را پرداخت ننماید ، در غیر اینصورت طرف دوم حق طرح هیچگونه ادعایی در این خصوص ، علیه طرف اول ، نخواهد داشت.
۵. طرف دوم متعهد گردید تا اطلاعات خود و همراهان و وسایل همراه را به طور کامل و دقیق در سایت طرف اول ذکر نماید و در صورت وجود هرگونه مغایرت در اطلاعات وارد شده کلیه عواقب این امر از جمله عدم امکان ورود وی به مکان اقامتی رزرو شده و پرداخت خسارت و عدم استرداد مبالغ پرداختی به عهده خود وی خواهد بود.
۶. به موجب این قرارداد مدت و زمان رزرو ، تاریخ ورود میهمان که بعد از ساعت ۱۴ روز ورود شروع شده و تا قبل از ساعت ۱۲ روز خروج ادامه خواهد داشت.
۷. طرف اول به موجب ماده ۳۴۸ قانون تجارت ، زمانی مستحق اجرت است که معامله بین طرفین (شرکت راهکار سرزمین هوشمند و صاحب خانه) منعقد شده باشد.
۸. به موجب این قرارداد، ید طرف اول امانی است ؛ از این رو ، طرف اول درخصوص کلیه ی وجوه دریافتی ، امین بوده و دارای ید امانی می باشد .
۹. به موجب این قرارداد طرف اول ، مسئول صحت و اعتبار امضای اسناد ،مطالب تایید شده توسط کارگزار و یا ارزش و کیفیت و نحوه ی ارائه خدمات موضوع قرارداد و اعتبار اشخاص و صحت و اعتبار قرارداد و تعهدات فیما بین کارگزار و صاحبخانه و یا مسافر با صاحبخانه ، ندارد.
۱۰. طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هویت ، رفتار ، اعمال و اظهارات اشخاص معرفی شده و یا خسارات وارده و جرائم احتمالی ندارد .
۱۱. به موجب این قرارداد طرف اول ، می تواند هر ماه ( در روز اول هر ماه ) شرایط جدیدی درخصوص قرارداد حاضر در سایت خانه مسافر قرار دهد.
۱۲. مسافر متعهد گردید که در هنگام ورود به اماکن اقامتی، کارت ملی کلیه اشخاص اقامت کننده و مدارک مثبتته ی هویت خود را به صاحبخانه ارائه نمایند؛ در غیر اینصورت صاحبخانه حق دارد از ورود مسافری به مکان اقامتی خودداری نموده و هزینه های پرداختی نیز مسترد نخواهد شد. همچنین صاحبخانه و یا طرف اول، حق لغو رزرو انجام شده و واگذاری واحد اقامتی به دیگران را خواهند داشت.
۱۳. طرفین کافه خیارات اعم از خیارغبین را ساقط نمودند.
۱۴. چنانچه مسافر کل هزینه اقامت خود را تا موعد مقرر نپرداخته باشد از ورود وی به مکان اقامتی جلوگیری خواهد شد و رزرو وی لغو گشته و مکان اقامتی به دیگران واگذار خواهد گردید. چنانچه مسافر هزینه اقامت خود را به صورت کامل نپرداخته باشد و در ساعت مقرر جهت تحویل منزل مسکونی حاضر نگردد رزرو وی لغو خواهد شد و کلیه مبالغ پرداختی به عنوان جریمه به طرف اول تعلق خواهد داشت و مکان اقامتی در اختیار اشخاص ثالث قرار خواهد گرفت.
۱۵. با توجه به نوع و ماهیت فعالیت طرف اول در این قرارداد در صورت بروز هرگونه خسارتی در اجرای تعهدات قراردادی ، مسئولیتی متوجه طرف اول نخواهد بود.
۱۶. طرف اول مازون در پرداخت دیون طرف دوم بوده و همچنین وکیل وی جهت دریافت مطالبات وی می باشد همچنین به وکالت از صاحبان و مدیران اماکن اقامتی حق دریافت مطالبات ایشان و همچنین پرداخت دیون ایشان را خواهد داشت.
۱۷. طرفین متعهد میگردند تمامی شرایط و ضوابط تعیین شده توسط سازمان میراث فرهنگی و ضوابط استفاده از خانه مسافر را در کلیه مراحل از جمله در مرحله ی رزرو و استفاده از مکان اقامتی ، رعایت نمایند.
۱۸. طرف دوم متعهد است کلیه ضوابط ومقررات سازمان میراث فرهنگی و دیگر مراجع ذی صلاح اعلام شده در قرارداد و سایت طرف اول را در استفاده از کلیه ی لوازم و وسایل رفاهی مکان اقامتی اعلام شده ، رعایت نماید .
۱۹. طرف دوم متعهد می گردد که در صورت بروز خسارت ، کلیه مسئولیتهای ناشی از ورود این خسارت را برعهده گرفته و تمامی هزینه های خدمات تعمیر سیستم های سخت افزاری خانه ها اعم وسایل سرمایشی و گرمایشی و تخت ها و سرویس وسایل آشپزخانه و غیره را با توجه به میزان خسارت وارده ، پرداخت نماید.

۲۰. طرف دوم متعهد کلیه مقررات رزرو اماکن از جمله شرایط تغییر و ابطال و کنسلی رزرواسیون را که در سایت خانه مسافر قرار داده شده ، رعایت نموده و بدین ترتیب ، شرایط اعلامی از سوی طرف اول مندرج در سایت ، ملاک محاسبه قرار میگیرد و پس از انجام رزرو در سایت خانه مسافر ، طرف دوم مکلف است که در صورت تغییر و یا کنسل کردن مکان رزرو شده ، مطابق مقررات و ضوابط قرارداد و سایت خانه مسافر ، خسارت را پرداخت نماید.

۲۱. طرفین متعهد می باشند، شرایط و ضوابط مذکور در قرارداد و سایت خانه مسافر را، مطالعه و از این شرایط علم و اطلاع کامل حاصل نمایند؛ فلذا هرگونه ادعا در خصوص جهل و یا عدم آگاهی نسبت به شرایط مذکور ، غیرموجهه و غیرقابل استماع می باشد .

#### **ماده ۴. فورس ماژور**

در صورت بروز حوادث قهریه به صورتیکه اجرای این قرارداد دچار اختلال یا تعسر گردد، اجرای قرارداد معلق خواهد شد.

طرف اول ، در طول اجرای قرارداد، حق فسخ داشته و فسخ قرارداد با اعلام کتبی به آدرس طرف دوم ، که مندرج در قرارداد است ، صورت گرفته و نیاز به هیچگونه تشریفات دیگری ندارد.

#### **ماده ۵. حل اختلاف و شرط داوری**

۱. طرفین توافق نمودند حل هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد از طریق ارجاع به داوری انجام شود و تعیین داور توسط طرف اول انجام خواهد شد ؛ فلذا با امضای این قرارداد شرط داوری و داور تعیین شده ، مورد قبول و توافق ایشان قرار گرفت.

۲. شرط داوری به مدت ۱ سال پس از اتمام قرارداد یا فسخ یا اعلام بطلان و یا انفساخ معتبر و لازم الاجرا می باشد.

۳ . محل انعقاد قرارداد حاضر شهر تهران بوده و طرفین توافق نمودند هرگونه رسیدگی قضایی در خصوص قرارداد حاضر از قبیل صدور اجراییه رای داور و ..... ، در صلاحیت دادگاههای شهر تهران باشد.

#### **ماده ۶. ضمانت اجرای مدنی**

این قرارداد ، هیچ گونه تعهدی به جز در موارد مندرج در این قرارداد ، برای شرکت راهکار سرزمین هوشمند ایجاد نمی کند. اینجانب ( طرف دوم قرارداد ) پس از مطالعه کامل متن قرارداد و آئین نامه های مربوطه با قبول کلیه شرایط فوق، با علم و اطلاع کامل اقدام به انعقاد قرارداد و رزرو مکان اقامتی نموده ام.